



VILLA EIVISSA

URBANIZACIÓN PI VERD



VILLA EIVISSA

URBANIZACIÓN PI VERD

UBICACIÓN

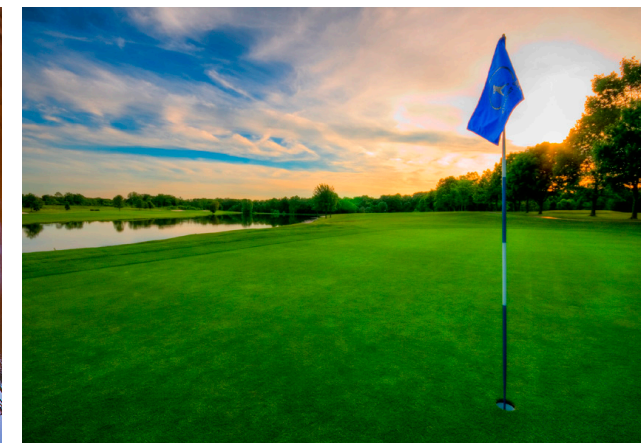
Esta moderna y luminosa villa de cinco habitaciones esta localizada en una de las mejores zonas de Jávea con vistas espectaculares de la bahía, al mar y la montaña Montgó. Muy cerca de la playa del arenal y de restaurantes de la zona.

La vivienda está totalmente equipada con las más modernas instalaciones: aire acondicionado por conductos, suelo radiante, domótica, ascensor, etc. La casa ha sido diseñada según los principios de la arquitectura bioclimática, de forma que asegura el mínimo consumo energético con el máximo confort y bienestar.

LOCATION

This beautiful, light and spacious five bedroom smart home is situated in one of the best locations in Jávea, with spectacular views of the bay and mountain Montgó. The plot is located very close to some of Jávea's finest coves and beaches as well as restaurants and other amenities.

This villa is designed following bioclimatic principals with minimal energy consumption and maximum comfort. This house is fully equipped with the latest installations (AC, underfloor heating, lift, domotics-smart home) and boasts a fabulous gymnasium and cinema room.





ESENCIA MEDITERRANEA

Una preciosa propiedad con un marcado aire Mediterráneo. Cada lugar de esta villa está diseñado para apreciar los cuidados detalles que sólo una propiedad de esta magnitud podría ofrecer.

Cada aspecto de esta villa mediterránea es de primera calidad: diseño, materiales de construcción, acabados, iluminación y hermosos jardines. Su ubicación, en lo más alto de una colina con vistas al mar, confiere a Villa Eivissa el estatus de exclusividad.

MEDITERRANEAN ESSENCE

A beautiful Property with a Mediterranean essence. Every area of this villa is designed so that you can enjoy the perfect attention to detail that only a property built to these standards can offer.

Every aspect of this Mediterranean Villa is top quality: design, building materials, finishes, lighting and landscaped gardens. Its location, at the highest point of the hill, allows for unbeatable views of the sea and an air of exclusivity.

VILLAS DE LUJO
GRUPO GONZALEZ BARBER

VILLA EIVISSA
URBANIZACIÓN PI VERD

BIENVENIDOS
W E L C O M E



VILLA EIVISSA
URBANIZACIÓN PI VERD



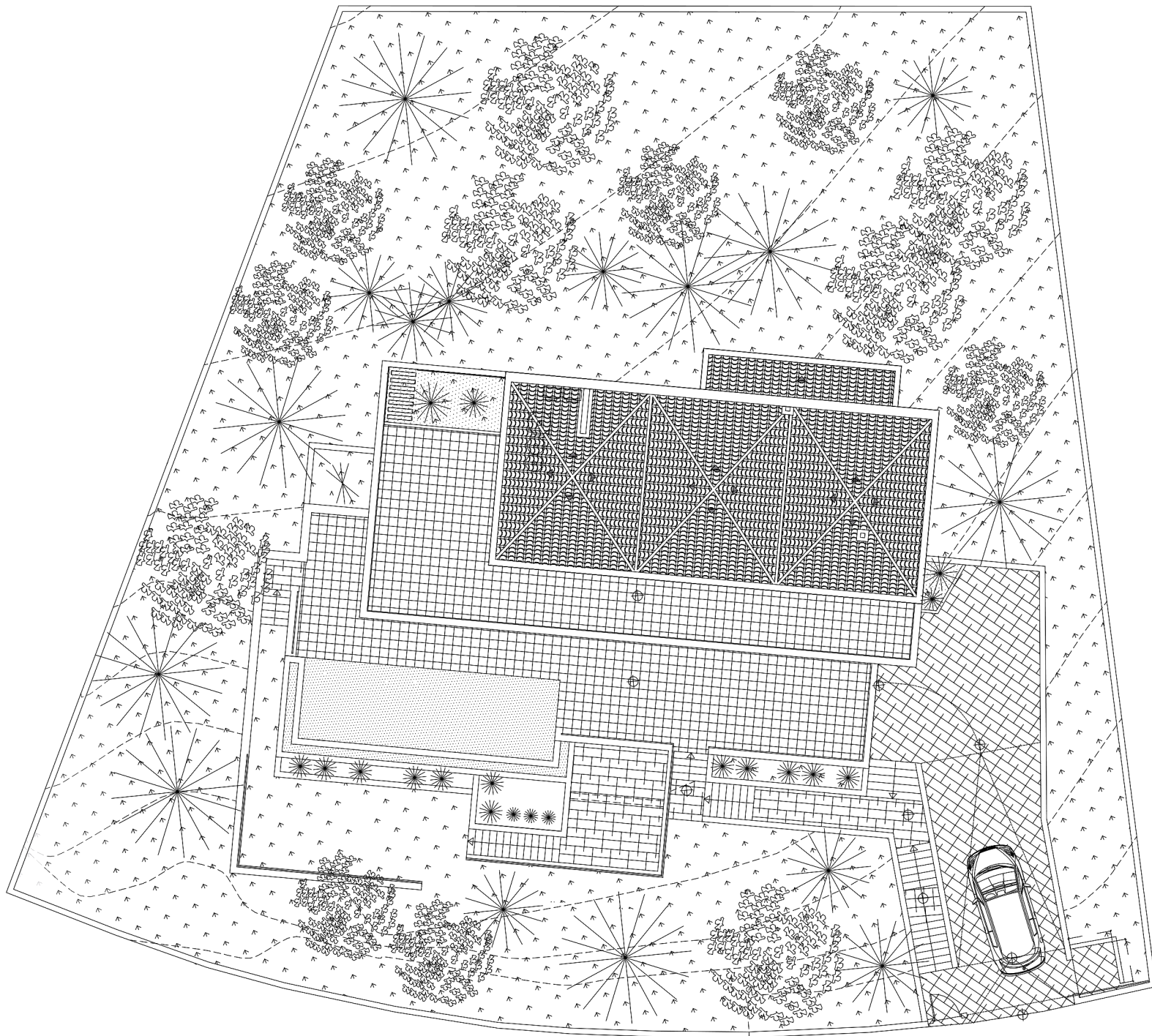
VILLAS DE LUJO
GRUPO GONZALEZ BARBER



VILLA EIVISSA
URBANIZACIÓN PI VERD

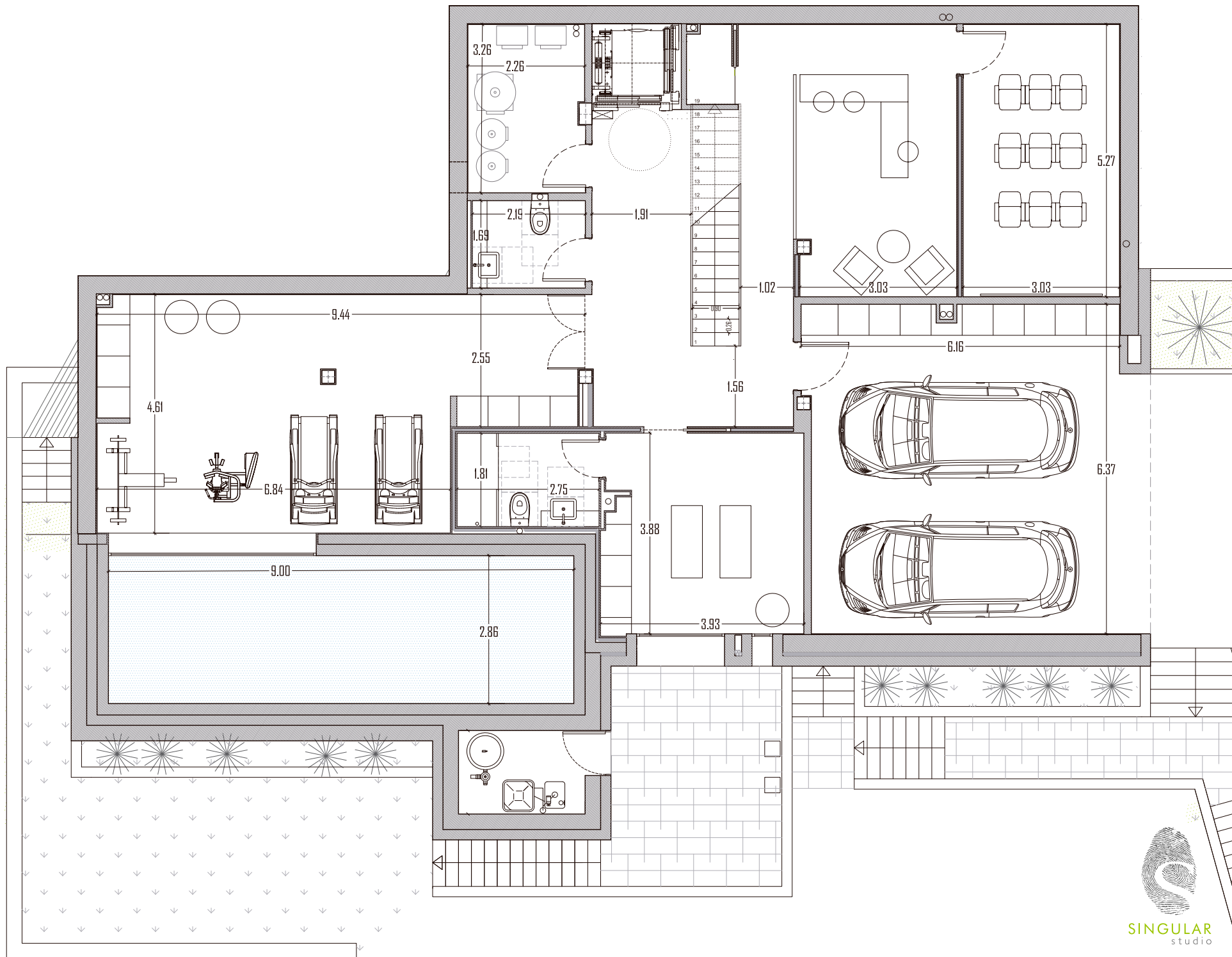






SINGULAR
studio

VILLAS DE LUJO
GRUPO GONZALEZ BARBER



SUPERFICIES ÚTILES / BUILDING SURFACE

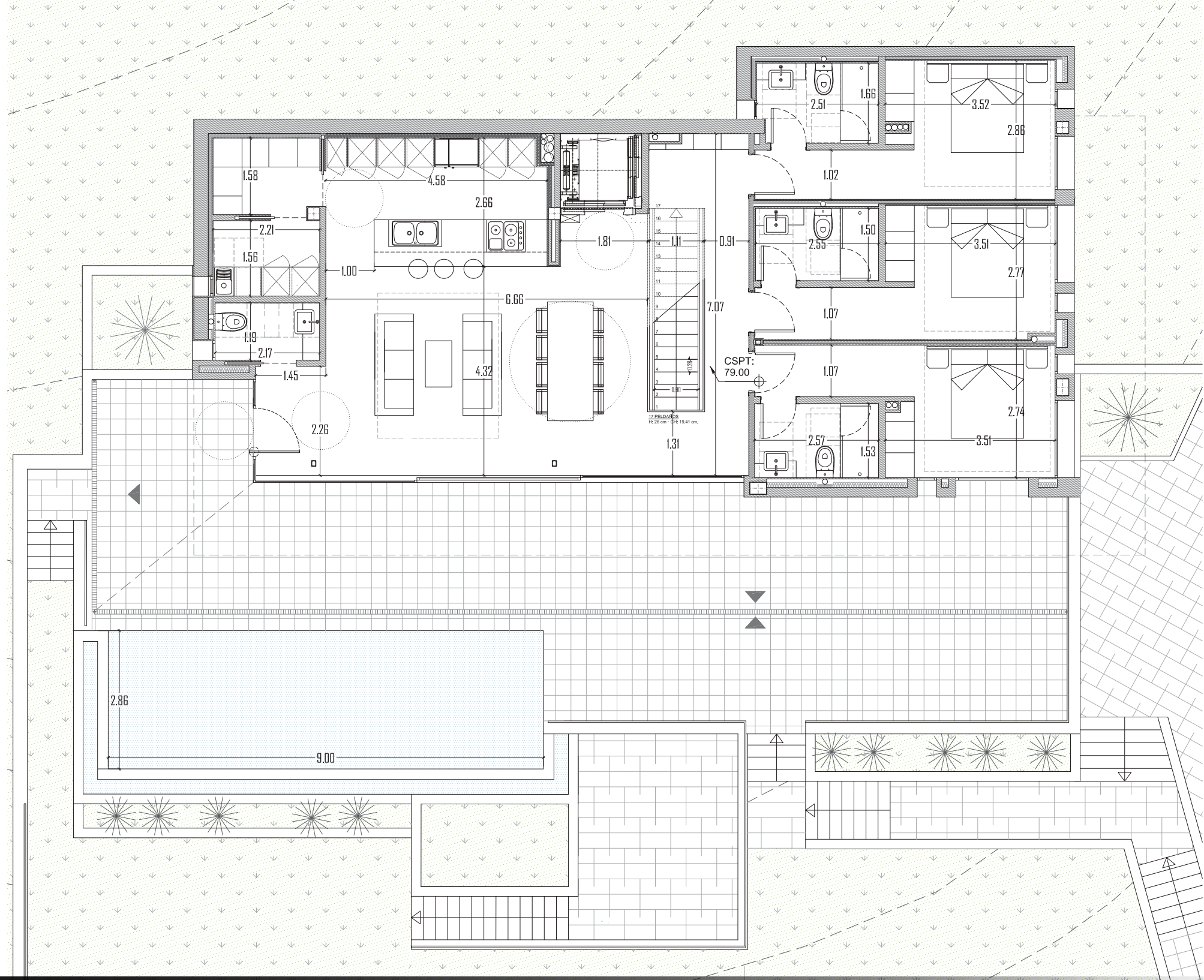
PLANTA SÓTANO / BASEMENT

Sala de maquinas / Machine room	4,39 m ²
Garaje / Garage	41,23 m ²
Distribuidor / Hall	23,46 m ²
Gimnasio / Gym	37,72 m ²
Sala de Yoga / Yoga room	15,17 m ²
Baño / Bathroom	5,08 m ²
Sala máquinas piscina/ Pool machine room	7,51 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	3,98 m ²
Escalera / Stairs	4,48 m ²
Sala de cine / Cinema room	16,30 m ²
Oficina / Office	16,20 m ²
Trastero / Storage room	1,41 m ²



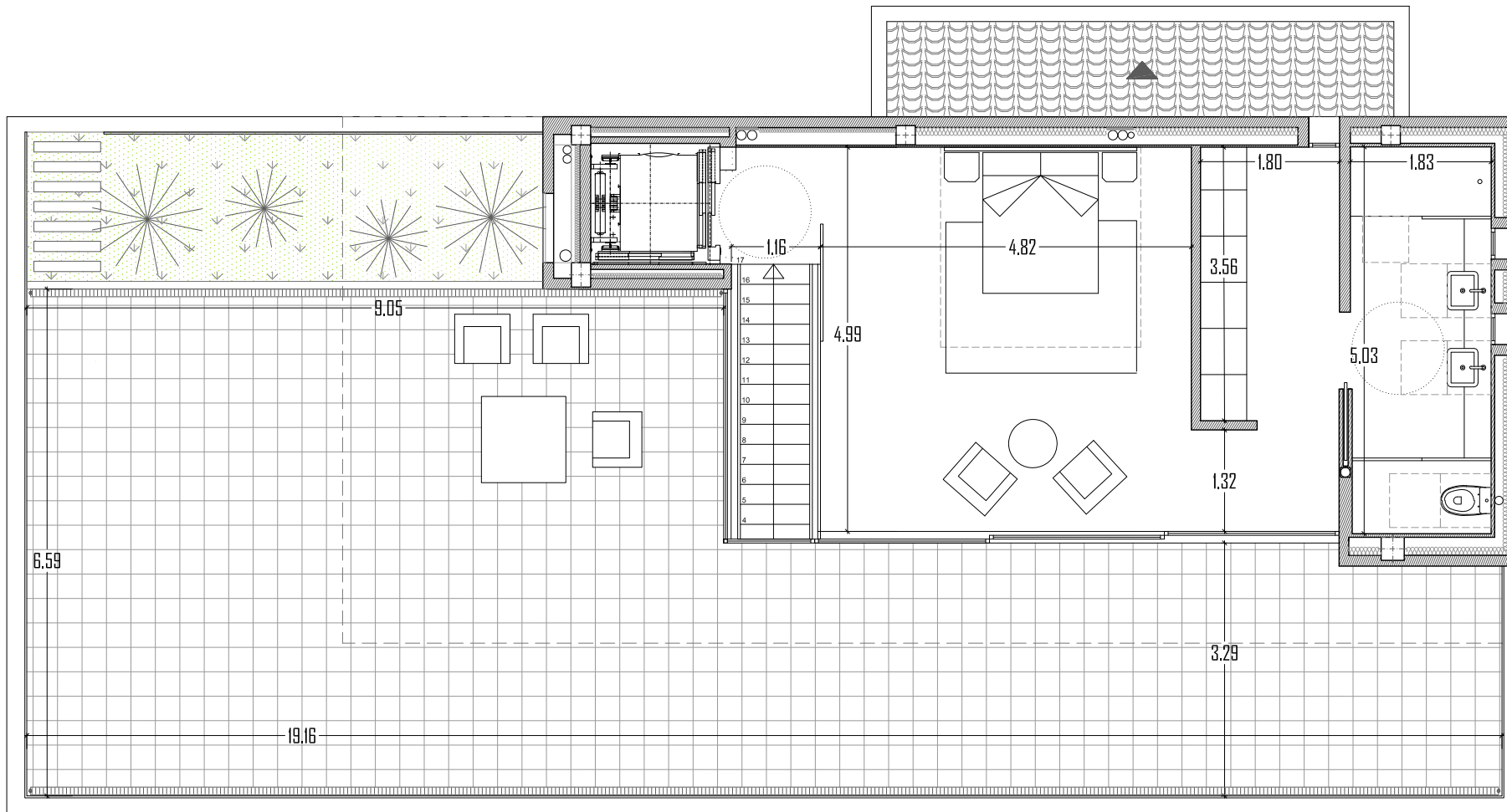
SUPERFICIES ÚTILES /
BUILDING SURFACE
PLANTA BAJA /
GROUND FLOOR

Vestíbulo / Hall	3,24 m ²
Salón / Living Room	18,77 m ²
Comedor / Dining Room	12,41 m ²
Lavadero / Laundry	3,53 m ²
Cocina / Kitchen	11,85 m ²
Aseo / Bathroom	2,70 m ²
Despensa / Pantry	3,55 m ²
Dormitorio / Bedroom	12,41 m ²
Baño / Bathroom	3,90 m ²
Dormitorio / Bedroom	12,58 m ²
Baño / Bathroom	4,03 m ²
Dormitorio / Bedroom	12,35 m ²
Baño / Bathroom	4,04 m ²
Terraza / Terrace	59,76 m ²
Porche / Porch	28,38 m



SUPERFICIES ÚTILES /
BUILDING SURFACE
PLANTA ALTA /
TOP FLOOR

Dormitorio / Bedroom	28,84 m ²
Vestidor / Dressing room	6,57 m ²
Baño / Bathroom	9,53 m ²
Escalera / Stairs	2,82 m ²
Terraza / Terrace	56,90 m ²
Porche / Porch	35,52 m ²



VILLA EIVISSA
URBANIZACIÓN PI VERD

VILLA EIVISSA

URBANIZACIÓN PI VERD

CARACTERÍSTICAS

PARCELA

Parcela de 1163 m2.
Muros de piedra natural.
Piscina.
Jardin completo con riego automático e iluminado.

VIVIENDA

Vivienda de 500 m2.
5 Habitaciones (todas en suite).
5 Cuartos de baño.
2 Aseo.
Cocina.
Salón.
Comedor.
Naya.
Lavadero.
Doble garaje.
Oficina.
Sala de cine.
Gimnasio.
Piscina.
Ascensor.
Terrazas exteriores.

CHARACTERISTICS

PLOT

Plot 1163 m2.
Natural stone walls.
Pool.
Landscaped gardens with automatic irrigation system and fully illuminated.

VILLA

Villa of 500 m2
5 Bedrooms (All en-suite).
5 Bathrooms.
2 Guest bathroom.
Dining room.
Living room.
Kitchen.
Naya.
Lift.
Gymnasium.
Cinema room.
Office.
Double garage.
Laundry room.
Pool terraces.

VILLA EIVISSA

URBANIZACIÓN PI VERD

DETALLES EXCLUSIVOS DE LA VIVIENDA

Vistas panorámicas al mar, al Montgó y a la bahía de Jávea.

Carpintería interior de madera DM lacado blanco. Puertas enrasadas a pared de suelo a techo.

Pavimentos gran formato Emil Group - Stone Talk - Martellata.

Aplacado de baños decorados Emil Group - Stone Talk.

Sanitarios y grifería de diseño.

Sistema de domótica.

Calefacción por suelo radiante con termostatos independientes.

Aire Acondicionado por conductos con termostatos independientes.

Sistema de Aero termia y Sistema Fotovoltaico de generación de energía eléctrica.

Carpintería exterior minimalista de aluminio, con rotura puente térmico y cristal triple de seguridad.

Pintura de primera calidad interior y exterior.

Instalación de alarma completa.

Cocina completa de diseño moderno.

Incluido jardín completamente acabado con riego automático e iluminación.

Muros exteriores en piedra seca natural.

Piscina con iluminación LED.

Están incluidos los trabajos de arquitecto, licencia de obras, control técnico y seguro decenal.

EXCLUSIVE DETAILS

Panoramic views of the sea, the Montgó and the bay of Jávea.

Interior carpentry is in white lacquered wood. Doors flush to wall from floor to ceiling.

Big sizes floor tiles Emil Group - Stone Talk - Martellata.

Decorative wall tiles Emil Group - Stone Talk.

Designer sanitary units and taps.

Smart Home.

Under floor heating with independent thermostats.

AC via conducts with independent thermostats.

Aerothermal system and Photovoltaic system of electric power generation.

Minimalist exterior carpentry in aluminum with triple security glass and thermal breaking point.

Top quality interior and exterior paint.

Complete alarm installation.

Fully fitted modern designer kitchen.

The house comes complete with a designer landscaped garden along with an automatic irrigation system and illumination.

Natural stone walls surround the home.

Swimming pool with LED lighting.

All architectural fees and building licenses are included in the price along with complete building management and 10 year structural guarantee.



VILLA EIVISSA
URBANIZACIÓN PI VERD

www.villasdelujo.com